



**Zone d'aménagement concerté (Z.A.C)
multi-sites PLACIS-VERDYS/HOULTAIS**

DOSSIER DE REALISATION

BORDEREAU DES PIECES

SOMMAIRE

I.	PREAMBULE
II.	LE RAPPORT DE PRESENTATION
1.	Contexte général de la commune
2.	La situation de la ZAC
3.	Le parti d'aménagement de la ZAC multi-sites
III.	LE PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS A REALISER DANS LA ZONE
1.	Le programme global des constructions.....
2.	Le plan de programme des constructions
3.	Le plan de découpage prévisionnel par tranche de réalisation
IV.	LE PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS A REALISER DANS LA ZONE
1.	Préambule
2.	Les équipements d'infrastructure
3.	Les équipements de superstructure de la zone
4.	Les équipements induits par la ZAC (hors zone).....
5.	Récapitulatif du programme des équipements publics
V.	LES MODALITES PREVISIONNELLES DE FINANCEMENT DE L'OPERATION D'AMENAGEMENT, ECHELONNEES DANS LE TEMPS
1.	L'estimation prévisionnelle des dépenses.....
2.	L'estimation prévisionnelle des recettes.....
3.	La participation de l'aménageur au financement des équipements publics.....
4.	Annexe : Modalités prévisionnelles de financement échelonnées dans le temps
VI.	LE COMPLEMENT A L'ETUDE D'IMPACT
1.	L'étude d'impact du dossier de création
2.	Le complément à l'étude d'impact
VII.	LES ANNEXES
1.	Les annexes techniques
2.	Les annexes réglementaires